

Uchwała nr
Rady Miasta Torunia
z dnia 2018 r.

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Toruniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Podwyższyć kapitał zakładowy Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Toruniu w 2018 r. o kwotę 10.013.000 (dziesięć milionów trzysta trzy tysiące) złotych.
2. Podwyższony kapitał zakładowy zostanie pokryty przez Gminę Miasta Toruń wkładem pieniężnym.

§ 2. Wszystkie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym obejmie dotychczasowy Wspólnik – Gmina Miasta Toruń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Marcin Czyżniewski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

DYREKTOR
Biura Ekonomiki i Nadzoru
Właścicielskiego
Ewa Kossakowska

ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA
Mariusz Szczubiak

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Grzegorz Góral

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia
Zbigniew Fiderewicz

Uzasadnienie

W związku z likwidacją w 2009 r. Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, obecną formułą realizacji budownictwa przez Toruński TBS jest budowa mieszkań komunalnych z wykorzystaniem środków pochodzących z Funduszu Dopłat w oparciu o ustawę z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych. Realizacja inwestycji w tej formule zgodnie z aktualnym brzmieniem ww. ustawy, przewiduje finansowanie budownictwa w następujący sposób: udział GMT 45%, udział Funduszu Dopłat 45% i udział Toruńskiego TBS 10%. Zgodnie z umową z BGK dotacja z Funduszu Dopłat wypłacona zostanie jako refundacja wcześniej poniesionych wydatków, co oznacza konieczność „wyłożenia” przez gminę 90% kosztów inwestycji, a dopiero po zakończeniu budowy możliwość odzyskania połowy tych środków.

Wybudowane mieszkania stanowią będą własność spółki, jednak spółka ma obowiązek wynajmować je w całości Gminie. Gmina podnajmuje je z kolei osobom zamieszkującym w zasobach gminnych, chcącym poprawić warunki zamieszkiwania lub z listy oczekujących na lokal komunalny i wytypowanym przez komisję mieszkaniową. Nowo wybudowanymi lokalami administruje Toruński TBS. Czynsze wpłacane przez lokatorów stanowią dochód budżetu miasta. Dodatkowym warunkiem wsparcia z Funduszu Dopłat jest powiększenie w zasobie Gminy liczby lub powierzchni lokali socjalnych lub mieszkań chronionych o taką samą liczbę lub powierzchnię, jaka została wybudowana przy finansowym wsparciu Funduszu. Ten dodatkowy warunek wydziałania ekwiwalentnego zasobu lokali socjalnych ma zostać usunięty przez projekt nowelizacji ustawy, znajdujący się obecnie w Sejmie po II czytaniu.

W powyższym systemie zostało wybudowanych 213 mieszkań przez Toruński TBS w budynkach: przy ul. 63. Pułku Piechoty (dawniej Armii Ludowej) 75-75D ze 105 mieszkaniami oraz dwa budynki F i G ze 108 mieszkaniami w ramach I etapu przy ul. Poznańskiej 294 – Glinki. Dofinansowanie z Funduszu Dopłat dla dotychczas wybudowanych budynków wynosiło 40%, w wyniku zmiany przepisów dla budynku poniżej wyniesie 45% kosztów budowy lokali mieszkalnych.

Niniejsza uchwała dotyczy zwiększenia kapitału Spółki z przeznaczeniem na budowę lokali mieszkalnych w budynku D przy ul. Poznańskiej 294C w Toruniu. Budynek D obejmować będzie po wybudowaniu 69 lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na najem zgodnie ze wskazaniem Gminy oraz 4 lokale usługowe. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wyniesie 3.413 m², a lokali usługowych 306 m². Lokale usługowe zostaną sfinansowane ze środków własnych Toruńskiego TBS. Planowany termin zasiedlenia budynku to marzec 2019 roku. Wykonawca robót budowlanych zgodnie z umową powinien zrealizować budynek do lutego 2019 r.

Przedmiotowe zadanie zostało zapisane w budżecie miasta Torunia na 2018 r. w dziale 700 „Gospodarka mieszkaniowa”, rozdziale 70095 „Pozostała działalność” na współfinansowanie budowy budynków przy ul. Poznańskiej 294 z TTBS Sp. z o.o. z kwotą 13.015.000 zł, w tym 10.013.000 zł z przeznaczeniem na budynek D.

Aktualny kapitał zakładowy Toruńskiego TBS Sp. z o.o. wynosi 54.129.000 zł, wszystkie udziały spółki stanowią własność Gminy Miasta Toruń.

Główny Specjalista

w zastępstwie


mgr Wojciech Włodarek