

DRUK nr 986

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA TORUNIA  
z dnia .....

w sprawie zwolnienia z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Targowej 44, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm<sup>1</sup>) oraz art. 37 ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwolnić z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu, udział Gminy Miasta Toruń, wynoszący 16288/107646 części w nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Targowej 44, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 388/5 o powierzchni 0,0714 ha z obrębem nr 49 oraz działka nr 40/7 o pow. 0,0168 ha z obrębem nr 56, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr TO1T/00054757/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący

Rady Miasta Torunia  
/-/ Marcin Czyżniewski

Zastępca  
Prezydenta Miasta Torunia  
*Abigniew Rasielewski*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 2232.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 50.

Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Eukasz Kowalkowski*

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY

*mgr Halina Helkowska*  
11 - 270/28

31.01.2018

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest wyrażenie zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu, należącego do Gminy Miasta Toruń udziału w wysokości 16288/107646 części w nieruchomości położonej przy ul. Targowej 44, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 388/5 o powierzchni 0,0714 ha z obrębem nr 49 oraz działka nr 40/7 o pow. 0,0168 ha z obrębem nr 56, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr TO1T/00054757/4.

Nieruchomość została zabudowana budynkiem, w którym znajduje się zespół pawilonów handlowych, w zabudowie szeregowej, jednokondygnacyjnych, podpiwniczonych.

Pawilon handlowy został wzniesiony na podstawie pozwolenia na budowę wydanego w dniu 6.02.1990 roku przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miasta Torunia.

Zgodnie z zapisami uchwały nr 412/16 Rady Miasta Torunia z dnia 6.10.2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Jakubskie Przedmieście” położonego w rejonie ulic: Żółkiewskiego, Szosa Lubicka, Targowa i Lubicka, działka nr 388/5 znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 95.08-U2, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: usługi oraz przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna towarzysząca usługom, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna i drogowa, parkingi.

Aktualnie nieruchomość przy ul. Targowej 44 pozostaje we władaniu Gminy Miasta Toruń i 4 pozostałych współwłaścicieli posiadających w tej nieruchomości ogółem udziały w wysokości 91358/107646 części.

Z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz udziału w nieruchomości wystąpił dzierżawca gruntu, na podstawie umowy nr 235/95 zawartej z Gminą Miasta Toruń w dniu 31.07.1995 roku, który w lokalu o powierzchni użytkowej wynoszącej 43,00 m<sup>2</sup>, położonym w suterenie pawilonu, prowadzi działalność gospodarczą.

Artykuł 37 ust. 3a pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje m.in., iż organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, która ją dzierżawi nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat, a nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Przyjęcie proponowanego projektu uchwały pozwoli na bezprzetargowe rozdysponowanie udziału w nieruchomości wynoszącego 16288/107646 części na rzecz jej aktualnego dzierżawcy.

Cena sprzedaży zostanie ustalona przez Prezydenta Miasta Torunia w wysokości 41.000,00 zł. Do ceny sprzedaży należy doliczyć 23% należnego przy tego rodzaju transakcjach podatku VAT, co ostatecznie da kwotę do zapłaty 50.430,00 zł.

Mając na uwadze potrzebę uregulowania sytuacji prawnej gruntów gminnych zabudowanych przez ich posiadaczy i kontynuowania w tym zakresie procesów prywatyzacji tego rodzaju nieruchomości Prezydent Miasta Torunia wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Łukasz Kowalkowski