

DEKRET NR 779

Projekt

z dnia 13 lipca 2017 r.

Zatwierdzony przez *Konwent Seniorów
EMT*

OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296 ze zm.¹⁾) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr 1003/06 Rady Miasta Torunia z 27 kwietnia 2006 r. w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 73 poz. 1244), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr 514/09 Rady Miasta Torunia z dnia 5 marca 2009 r. zmieniającą uchwałę w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń;
- 2) uchwałą nr 590/17 Rady Miasta Torunia z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 uchwały nr 514/09 dnia 5 marca 2009 r. zmieniającej uchwałę w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r. Nr 32 poz. 660), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.”;

- 2) § 3 uchwały nr 514/09 dnia 5 marca 2009 r. zmieniającej uchwałę w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r. Nr 32 poz. 660), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.”;

- 3) § 2 uchwały nr 590/17 Rady Miasta Torunia z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 2619), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.”;

- 4) § 3 uchwały nr 590/17 Rady Miasta Torunia z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 2619), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.”.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 oraz z 2017 r. poz. 1139.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
Torunia

Marcin Czyżniewski

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym

RADCA PRAWNY
Maciej Krystek

20. Monvent Senioro's



Marcin Czyżniewski
Przewodniczący

Załącznik do obwieszczenia nr

Rady Miasta Torunia

z dnia

Uchwała Nr 1003/06
Rady Miasta Torunia
z dnia 27 kwietnia 2006 r.
w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń.

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przedmiotem nabycia przez Gminę Miasta Toruń mogą być nieruchomości, stanowiące własność osób fizycznych i osób prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego.

§ 2. 1. Nabycie nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego, następuje w celu realizacji zadań własnych gminy z uwzględnieniem wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, potrzeb zabudowy i rozwoju miasta, a także obowiązków wykonania zadań publicznych.

2. ³⁾ ⁴⁾ Nabycie nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego może nastąpić także w celu:

- 1) uregulowania sytuacji terenowo-prawnej nieruchomości stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Toruń;
- 2) poprawy warunków zagospodarowania lub rozdysponowania przyległej nieruchomości stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Toruń. Przepis ten stosuje się odpowiednio do nabycia lokalu lub jego części, wchodzącego w skład nieruchomości, w której znajduje się co najmniej jeden lokal stanowiący własność Gminy Miasta Toruń.

§ 3. Nabycie nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego następuje na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego albo z inicjatywy Gminy.

§ 4. ⁵⁾ Cena nabycia nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nie może przekraczać:

- 1) 100 % wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Gminy Miasta Toruń, powiększonej o należny podatek od towarów i usług, dla nieruchomości:
 - a) na których zrealizowano inwestycje komunalne,
 - b) faktycznie wykorzystywanych na cele publiczne,
 - c) przewidzianych pod inwestycje, których rozpoczęcie jest planowane w okresie 2 lat od daty nabycia,
 - d) przewidzianych pod inwestycje finansowane w całości bądź części ze środków pomocowych Unii Europejskiej,
 - e) objętych wieloletnim planem inwestycyjnym,
 - f) wpisanych do rejestru zabytków,
 - g) nabywanych w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 2 uchwały;

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

³⁾ Dodany przez § 1 pkt 1 uchwały nr 514/09 Rady Miasta Torunia z dnia 5 marca 2009 r. zmieniającej uchwałę w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r. nr 32 poz. 660), która weszła w życie z dniem 21 kwietnia 2009r.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały nr 590/17 Rady Miasta Torunia z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 2619), która weszła w życie z dniem 13 lipca 2017r.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

2) 60 % wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Gminy Miasta Toruń, powiększonej o należny podatek od towarów i usług dla pozostałych nieruchomości.

§ 4a.⁶⁾ W przypadku nabywania przez Gminę Miasta Toruń nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego od Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego i innych publicznych osób prawnych wartość nieruchomości, o której mowa w § 4 uchwały może być określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie i koszt zbywcy.

§ 5. Nabycie nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji drogowych nie zakwalifikowanych do zadań własnych Gminy może nastąpić na zasadach określonych w § 4 pkt 1.

§ 6. Jeżeli na realizację zadań, o których mowa w § 2, niezbędna jest część nieruchomości, a jej reszta nie nadaje się do racjonalnego wykorzystania, na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego nabyciem może być objęta cała nieruchomość za cenę ustaloną wg zasad podanych w § 4.

§ 7. Nabycie nieruchomości bądź prawa użytkowania wieczystego może nastąpić drogą zamiany, na nieruchomości będące własnością Gminy Miasta Toruń z zastosowaniem dla rozliczeń zasad określonych w § 4 i § 6.

§ 8. Nabycie nieruchomości może nastąpić również przez przyjęcie darowizny.

§ 8a.⁷⁾ Nabycie nieruchomości przez Gminę Miasta Toruń może nastąpić także na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

§ 9. W toku postępowania związanego z nabyciem nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego Gmina pokrywa koszty:

- 1) wyceny nieruchomości nabywanych a także będących przedmiotem zamiany;
- 2) wykonania dokumentacji geodezyjnej na grunty przeznaczone do nabycia i zamiany;
- 3) podziału geodezyjnego nabywanych gruntów;
- 4) aktu notarialnego a w przypadku zamiany połowę kosztów umowy notarialnej.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 11. Traci moc uchwała nr 208/03 Rady Miasta Torunia z dnia 25 września 2003 roku w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

⁶⁾ Dodany przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁾ Dodany przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.