

UCHWAŁA NR .../18
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podgórskiej, Strzałowej i Stara Droga w Toruniu.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podgórskiej, Strzałowej i Stara Droga w Toruniu, zwanego dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust.1, stanowi zmianę:

- 1) części zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla obszaru ograniczonego od północy – Małą Wisłą, od wschodu - projektowaną trasą nowomostową, od południowego zachodu – terenami budownictwa mieszkaniowego położonymi przy ul. Strzałowej i linią kolejową (Uchwała nr 303/03 Rady Miasta Torunia z dnia 18 grudnia 2003 r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 29 poz. 402 z dnia 5 marca 2004 r.);
- 2) części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Podgórskiej, Okólnej, Grzybowej, Dwernickiego i Starej Drogi w Toruniu (Uchwała Nr 219/15 Rady Miasta Torunia z dnia 30 grudnia 2015 r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Poz. 239 z dnia 13 stycznia 2016 r.).

§ 2. Granicę obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalanie planu oddzielnie dla części obszaru objętego planem, o którym mowa w §1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Marcin Czyżniewski

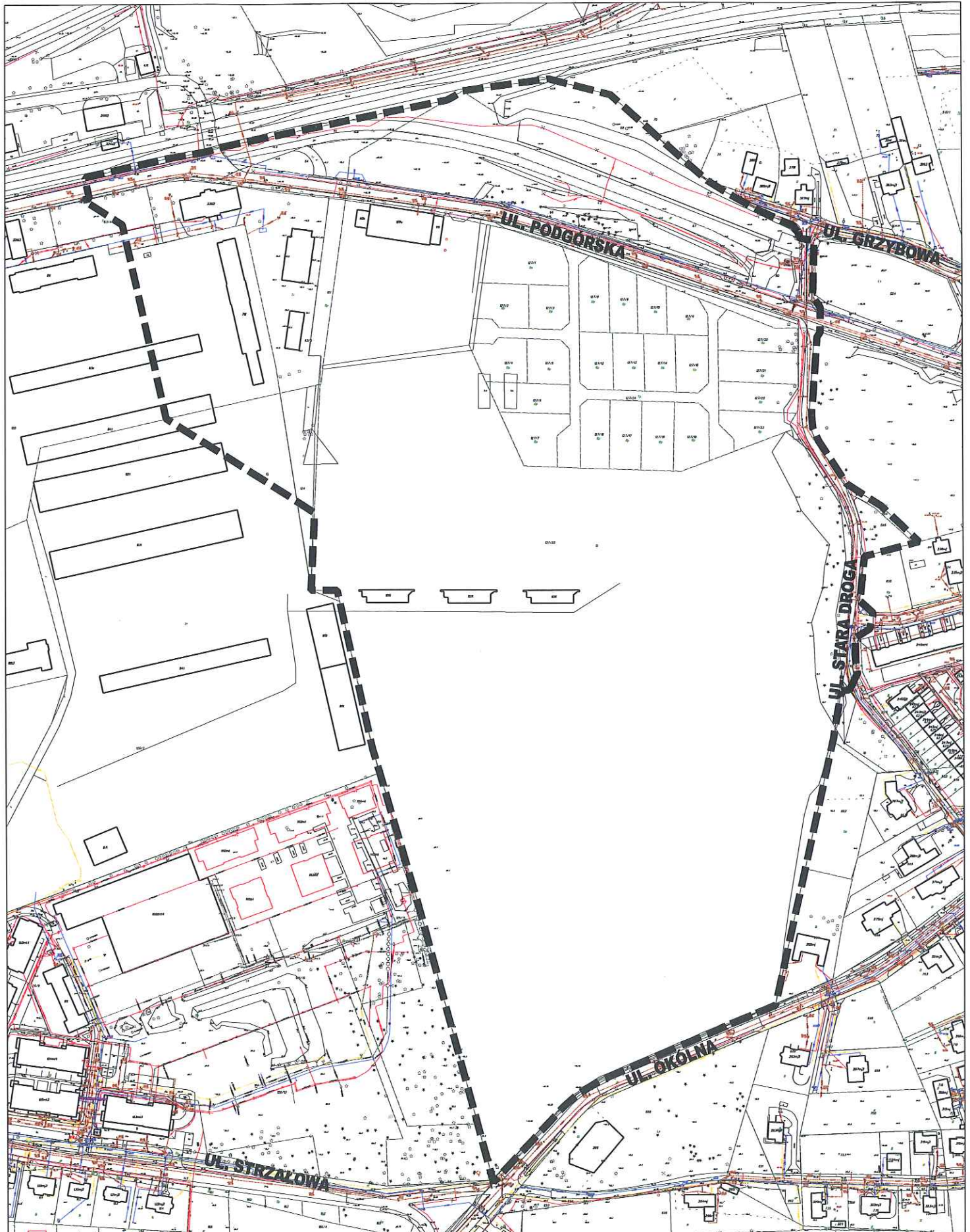
p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Rozalia Matuszewska

Tr-418
RADCA PRAWNY
Jolanta Ulrich

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia
Zbigniew Rasielowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 i z 2018 r. poz. 1496 i 1544.



granica obszaru objętego planem

Załącznik graficzny do Uchwały Nr
Rady Miasta Torunia z dnia

UZASADNIENIE

1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podgórskiej, Strzałowej i Stara Droga w Toruniu obejmuje w większości nie zagospodarowane tereny gminne oraz tereny powojkowe.
2. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (Uchwała Nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018r.) przedmiotowy obszar znajduje się w jednostce XIX-Stawki, w strefie polityki przestrzennej S (pośredniej), podstrefie S1 umiarkowanego rozwoju, obszarze zieleni parkowej i obszarze usługowo-mieszkaniowym oraz w strefie Z (zurbanizowanej), podstrefie Z3 modernizacji i uzupełnień. Obszar obejmuje fragment terenu zamkniętego wskazanego do przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Studium wyznacza także w tym rejonie korytarze komunikacyjne: ulica klasy G i ulica klasy Z (ślądem ul. Podgórskiej).
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla gruntów gminnych stanowiących dotychczas rezerwy komunikacyjne, z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i istniejącego sąsiedztwa.
4. Obszar objęty projektem niniejszej uchwały ma powierzchnię ok. 18 ha, większość obszaru stanowi własność gminną. W północnej części obszaru występują grunty Skarbu Państwa, w tym we władaniu PKP (tereny zamknięte kolejowe) i we władaniu Agencji Mienia Wojskowego (tereny zamknięte wojskowe).
5. Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w załączniku graficznym do projektu niniejszej uchwały Rady Miasta Torunia wykazała, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia”.

Niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.