

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA TORUNIA**  
**Z DNIA .....**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Częstochowskiej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

§1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej w Toruniu (obręb nr 53) przy ul. Częstochowskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działki gruntu nr 274/5 i nr 274/6 o łącznej powierzchni 0,0134 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00082474/1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Torunia**

/-/

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, 1342 i 1432.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716.

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Łukasz Kowalkowski

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY  
mgr Halina Nelkowska  
Tr. 170/88

Zastępca  
Prezydenta Miasta Torunia

Zbigniew ...lewski

3 10 2018

## Uzasadnienie

Gmina Miasta Toruń jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Częstochowskiej (obręb nr 53 – „Osiedle Grębocin”), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 274/5 i nr 274/6 o łącznej powierzchni 0,0134 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00082474/1, która stanowi pozostałość po starym korycie Strugi Lubickiej. Przedmiotowe działki gruntu powstały w wyniku decyzji Prezydenta Miasta Torunia WGiK.6831.62.2017 z dnia 23 listopada 2017 r.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Olsztyńską, Olimpijską, Szosą Lubicką oraz linią kolejową relacji Toruń-Sierpc, zatwierdzonym Uchwałą Nr 109/11 Rady Miasta Torunia z dnia 12 maja 2011 r. w obszarze dwóch jednostek planistycznych:

- 43.13-MN41, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „usługi (z wyłączeniem usług kolidujących z funkcją mieszkaniową), obiekty małej architektury, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna”;
- 43.13-ZP/W3, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „zieleń urządzona, wody powierzchniowe (cel publiczny)” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „urządzenia wodne i rekreacji, infrastruktura techniczna, ciągi piesze i rowerowe”.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytek „Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane” i stanowi pozostałość po starym korycie Strugi Lubickiej. Wydział Środowiska i Zieleni Urzędu Miasta Torunia pozytywnie zaopiniował zbycie ww. nieruchomości. Aktualnie nieruchomość pokryta jest dziką roślinnością i nie ma dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo nieruchomości to grunty prywatne przeznaczone pod funkcję jednorodziną i Struga Lubicka (granica ze Strugą ma 2 metry).

Przedmiotowe działki gruntu nr 274/5 i nr 274/6 powstały z podziału geodezyjnego działki gruntu nr 274/4, która powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 274/1. W pierwotnej decyzji podziałowej z dnia 27 września 2016 r. WGiK.6831.71.2016 wskazano, iż dzielona działka nie jest działką budowlaną, a wydzielone nowe działki są przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ograniczonego – na uzupełnienie sąsiednich nieruchomości. Działki gruntu objęte niniejszym wnioskiem mogą uzupełnić grunty przyległe, położone przy ul. Krakowskiej 71B (działka nr 707/3), ul. Częstochowskiej 23 (działka nr 709/1) lub ul. Częstochowskiej 25 (działka nr 709/2).

Prezydent Miasta Torunia ustalił, na podstawie operatów szacunkowych z dnia 10 maja 2018 r. ceny wywoławcze w pierwszych przetargach ograniczonych na poziomie:

- 1) dla działki nr 274/5 o pow. 0,0039 ha: 8.000 zł brutto, co stanowi ok. 205 zł/m<sup>2</sup>,
- 2) dla działki nr 274/6 o pow. 0,0095 ha: 19.500 zł brutto, co stanowi ok. 205 zł/m<sup>2</sup>.

Uwzględniając powyższe oraz działając w celu uzyskania wpływów do budżetu Gminy, a także zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem, Prezydent Miasta wnosi o przyjęcie uchwały.

EK

Z-C A D Y R E K T O R A  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Łukasz Kowalkowski*





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI:  
OLSZTYŃSKA, OLIMPIJSKA, SZOSA LUBICKA  
ORAZ LINIĄ KOLEJOWĄ RELACJI TORUŃ-SIERPC**

załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Torunia  
nr 109/11 z dnia 12.05.2011r.



