

UCHWAŁA NR ..... /2018  
RADY MIASTA TORUNIA  
z dnia .....

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>), oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445) uchwała się, co następuje:

§1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,82 zł – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,67 zł – od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,36 zł – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,07 zł – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,64 zł – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,96 zł – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,96 zł – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,75 zł – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

URZĄD MIASTA TORUNIA Potwierdzam zgodność kserokopii  
Wydział Podatków i Windykacji z oryginałem

Grudziądzka 126 B Toruń, dnia 17.09.2018  
87-100 TORUŃ tel. 61-18-515  
Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.  
podpis .....



- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,90 zł – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
- budynków gospodarczych zajętych przez osoby fizyczne na cele niezarobkowe – 4,10 zł – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - garaży i miejsc postojowych w halach garażowych wielostanowiskowych – 6,32 zł – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 680/17 Rady Miasta Torunia z dnia 23 listopada 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 4740).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Torunia

Marcin Czyżniewski

Zastępca  
Prezydenta Miasta Torunia

*Zbigniew Fiderewicz*  
Zbigniew Fiderewicz

SKARBNIK MIASTA TORUNIA

*Magdalena Miszkiewicz-Kacprzowicz*  
Magdalena Miszkiewicz-Kacprzowicz

Dyrektor

Biuro Podatków i Wskazywań

*[Signature]*  
Magdalena Miszkiewicz-Kacprzowicz

Przewodniczący Zarządu  
Biuro Przewodniczącego  
RADCA PRAWNY  
*[Signature]*  
Magdalena Miszkiewicz-Kacprzowicz

14.09.2018

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r., poz. 1445) ustawowe górne granice stawek kwotowych dla podatków wskazanych w tym przepisie, ulegają corocznie podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Na podstawie ww. wskaźnika, Minister Finansów dokonuje przeliczenia stawek maksymalnych podatków i opłat lokalnych.

W roku bieżącym ogłoszony w dniu 13 lipca 2018r. przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018r. w stosunku do I półrocza 2017r. wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6 %).

Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2018r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2019r. Uwzględniając wymóg zaokrąglania stawek do dwóch miejsc po przecinku, stawki maksymalne na 2019r. wzrosły o 1,67 % w stosunku do roku 2018.

Niniejszym projektem uchwały proponuje się podwyższenie stawek podatkowych na terenie Gminy Miasta Toruń o wskaźnik inflacji.

Zaproponowane stawki będą na poziomie 91,24 % stawek maksymalnych. Na niższym poziomie nadal pozostaną stawki za grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej 88,17 %, grunty pozostałe 73,47 %, budynki mieszkalne 81,01 %, garaże 80,00 % i budynki gospodarcze 51,84 %.

Zaproponowane stawki, przy uwzględnieniu przyrostu powierzchni użytkowej budynków i wartości budowli do opodatkowania oraz wysokości zwolnień udzielonych na mocy uchwał Rady Miasta Torunia pozwolą na uzyskanie w 2019r. dochodów z tytułu podatku od nieruchomości na poziomie 123 mln zł.

Poniżej przedstawiono wysokość stawek maksymalnych, stawek obowiązujących w latach poprzednich na terenie miasta Torunia, ich wzrost lub obniżenie w poszczególnych latach, stawki proponowane na 2019r. oraz wysokość zobowiązań podatkowych w poszczególnych latach w oparciu o obowiązujące i proponowane stawki.

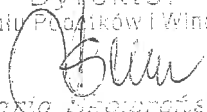
Dyrektor  
Wydziału Podatków i Windykacji  
  
Ewelina Skowrońska

Tabela nr 1 przedstawia stawki podatkowe obowiązujące w latach 2015-2018 na terenie miasta Torunia, ich wzrost w stosunku do lat poprzednich, stawki maksymalne na 2019r. oraz stawki proponowane na 2019r.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
przedmiot opodatkowania	stawka obowiązująca w 2016r.	stawka maksymalna na 2016r./ udział stawki obowiązującej do stawki maksymalnej na 2016r. /2:3/	Stawka obowiązująca w 2017r.	stawka maksymalna na 2017r./ udział stawki obowiązującej do stawki maksymalnej na 2017r. /4:5/	Stawka obowiązująca w 2018r.	stawka maksymalna na 2018r./ udział stawki obowiązującej do stawki maksymalnej na 2018r. /4:5/	stawka proponowana na 2019r.	Stawka maksymalna na 2019r.	udział stawki proponowanej na 2019r. do stawki max. na 2019r. /8:9/
<b>1. OD GRUNTÓW:</b>									
a) związanych z prowadzeniem dział. gosp. bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów - od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,78zł	0,89zł/ 87,65%	0,78zł	0,89zł/ 87,65%	0,80zł	0,91zł 87,91%	0,82zł	0,93zł	88,17%
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,51zł	4,58zł/ 98,48%	4,51zł	4,54zł/ 99,34%	4,60zł	4,63zł 99,35%	4,67zł	4,71zł	99,36%
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,33zł	0,47zł/ 70,22%	0,33zł	0,47zł/ 70,22%	0,34zł	0,48zł 70,83%	0,36zł	0,49zł	73,47%
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,00zł	3,00zł/ 100%	2,98zł obniżenie o 0,67%	2,98zł/ 100%	3,04zł	3,04zł 100%	3,07zł	3,09zł	99,35%

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
przedmiot opodatkowania	stawka obowiązująca w 2016r.	stawka maksymalna na 2016r./ udział stawki obowiązującej do stawki maksymalnej na 2016r. /2:3/	Stawka obowiązująca w 2017r.	stawka maksymalna na 2017r./ udział stawki obowiązującej do stawki maksymalnej na 2017r. /4:5/	Stawka obowiązująca w 2018r.	stawka maksymalna na 2018r./ udział stawki obowiązującej do stawki maksymalnej na 2018r. /4:5/	stawka proponowana na 2019r.	Stawka maksymalna na 2019r.	udział stawki proponowanej na 2019r. do stawki max. na 2019r. /8:9/
<b>2. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:</b>									
a) mieszkalnych - od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0,60zł	0,75zł/ 80,00%	0,60zł	0,75zł/ 80,00%	0,62zł	0,77zł 80,52%	0,64zł	0,79zł	81,01%
b) związanych z prowadzeniem dział. gosp. oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gosp.- od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej	22,16zł	22,86zł/ 96,94%	22,16zł	22,66zł/ 97,80%	22,59zł	23,10zł 97,79%	22,96zł	23,47zł	97,85%
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifik. materiałem stawnym - od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej	10,68zł obniżenie o 0,66%	10,68zł/ 100%	10,59zł obniżenie o 0,84%	10,59zł 100%	10,79zł	10,80zł 99,91%	10,96zł	10,98zł	99,91%
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej	4,59zł	4,65zł/ 98,71%	4,59zł	4,61zł/ 99,57%	4,67zł	4,70zł 99,36%	4,75zł	4,78zł	99,37%
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej,	7,68zł obniżenie o 0,65%	7,68zł/ 100%	7,62zł obniżenie o 0,78%	7,62zł/ 100%	7,77zł	7,77zł 100%	7,90zł	7,90zł	100%
- budynków gospodarczych zajętych przez osoby fizyczne na cele niezarobkowe - od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej	3,95zł	7,68zł/ 51,44%	3,95zł	7,62zł/ 51,84%	4,03zł	7,77zł 51,87%	4,10zł	7,90zł	51,84%
- garaży i miejsc postojowych w halach garażowych - od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej	7,68zł obniżenie o 0,65%	7,68zł/ 100%	7,62zł obniżenie o 0,78%	7,62zł/ 100%	6,21zł	7,77zł 79,92%	6,32zł	7,90zł	80,00%
<b>3. OD BUDOWLI:</b>	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	100%

Tabela nr 2 przedstawia wysokość zobowiązań podatkowych w latach 2015-2018 dla przykładowych powierzchni budynków i gruntów, wg stawek obowiązujących w latach 2015-2018 i proponowanych na 2019r.:

przedmiot opodatkowania	przykładowa powierzchnia [w m <sup>2</sup> ]	stawka obowiązująca w 2015r. [w zł]	wymiar podatku na 2015r. [w zł]	stawka obowiązująca w 2016r. [w zł]	wymiar podatku na 2016r. [w zł]	stawka obowiązująca w 2017r. [w zł]	wymiar podatku na 2017r. [w zł]	stawka obowiązująca w 2018r. [w zł]	wymiar podatku na 2018r. [w zł]	stawka proponowana na 2019r. [w zł]	wymiar podatku na 2019r. [w zł]	
<b>1. DLA LOKALI MIESZKALNYCH</b>												
lokal mieszkalny	50	0,60	30,00	0,60	30,00	0,60	30,00	0,62	31,00	0,64	32,00	
udział w gruncie pod lokalem mieszkalnym	50	0,33	17,00	0,33	17,00	0,33	17,00	0,34	17,00	0,34	18,00	
roczny wymiar podatku			47,00	47,00			47,00	48,00			50,00	
podatku w odniesieniu do poprzedniego roku			0,00			0,00			+ 2,00			
<b>2. DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH</b>												
budynek mieszkalny	150	0,60	90,00	0,60	90,00	0,60	90,00	0,62	93,00	0,64	96,00	
grunt związany z budynkiem mieszkalnym	500	0,33	165,00	0,33	165,00	0,33	165,00	0,34	170,00	0,36	180,00	
roczny wymiar podatku			255,00	255,00			255,00	263,00			276,00	
podatku w odniesieniu do poprzedniego roku			0,00			0,00			+ 8,00			+ 13,00
<b>3. DLA BUDYNKÓW ZAJĘTYCH NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>												
budynek zajęty na działalność gosp.	200	22,16	4.432,00	22,16	4.432,00	22,16	4.432,00	22,59	4.518,00	22,96	4.592,00	
grunt zajęty na działalność gospodarczą	500	0,78	390,00	0,78	390,00	0,78	390,00	0,80	400,00	0,82	410,00	
roczny wymiar podatku			4.822,00	4.822,00			4.822,00	4.918,00			5.002,00	
podatku w odniesieniu do poprzedniego roku			0,00			0,00			+ 96,00			+ 84,00
<b>DLA BUDYNKÓW ZWIĄZANYCH Z OBROTEM KWALIFIKOWANYM MATERIAŁEM SIEWNYM</b>												
budynek	200	10,75	2.150,00	10,68	2.136,00	10,59	2.118,00	10,79	2.158,00	10,96	2.192,00	
podatku w odniesieniu do poprzedniego roku			- 14,00			- 18,00			+ 40,00			+ 34,00

przedmiot opodatkowania	przykładowa powierzchnia [w m <sup>2</sup> ]	stawka obowiązująca w 2015r. [w zł]	wymiar podatku na 2015r. [w zł]	stawka obowiązująca w 2016r. [w zł]	wymiar podatku na 2016r. [w zł]	stawka obowiązująca w 2017r. [w zł]	wymiar podatku na 2017r. [w zł]	stawka obowiązująca w 2018r. [w zł]	wymiar podatku na 2018r. [w zł]	stawka proponowana na 2019r. [w zł]	wymiar podatku na 2019r. [w zł]
<b>4. DLA GARAŻY / MIEJSC POSTOJOWYCH</b>											
garaż	24	7,73	186,00	7,68	184,00	7,62	183,00	6,21	149,00	6,32	152,00
wzrost/ obniżenie podatku w odniesieniu do poprzedniego roku											
<b>5. DLA BUDYNKÓW ZWIĄZANYCH Z UDZIELANIEM ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH</b>											
budynek	200	4,59	918,00	4,59	918,00	4,59	918,00	4,67	934,00	4,75	950,00
wzrost/obniżenie podatku w odniesieniu do poprzedniego roku											
<b>6. DLA GARAŻY / MIEJSC POSTOJOWYCH</b>											
garaż	24	7,73	186,00	7,68	184,00	7,62	183,00	6,21	149,00	6,32	152,00
wzrost/ obniżenie podatku w odniesieniu do poprzedniego roku											
<b>7. DLA BUDYNKÓW POZOSTAŁYCH</b>											
budynek	100	7,73	773,00	7,68	768,00	7,62	762,00	7,77	777,00	7,90	790,00
wzrost/ obniżenie podatku w odniesieniu do poprzedniego roku											
<b>8. DLA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH</b>											
budynek	20	3,95	79,00	3,95	79,00	3,95	79,00	4,03	81,00	4,10	82,00
wzrost/ obniżenie podatku w odniesieniu do poprzedniego roku											