

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA TORUNIA  
z dnia .....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Okólnej w Toruniu.

Na podstawie art.14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.<sup>1</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Okólnej w Toruniu.

2. Plan, o którym mowa w ust.1, stanowi zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Inowrocławską, Okólną i Gen W. Andersa w Toruniu – Uchwała RMT nr 50/15 z dnia 26 marca 2015r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 10 kwietnia 2015r. poz. 1258).

§ 2. Granicę obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalanie planu oddzielnie dla części obszaru objętego planem, o którym mowa w §1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Torunia

Marcin Czyżniewski

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

p.o. Dyrektora Wydziału  
Architektury i Budownictwa

*Renata Matuszewska*  
Renata Matuszewska

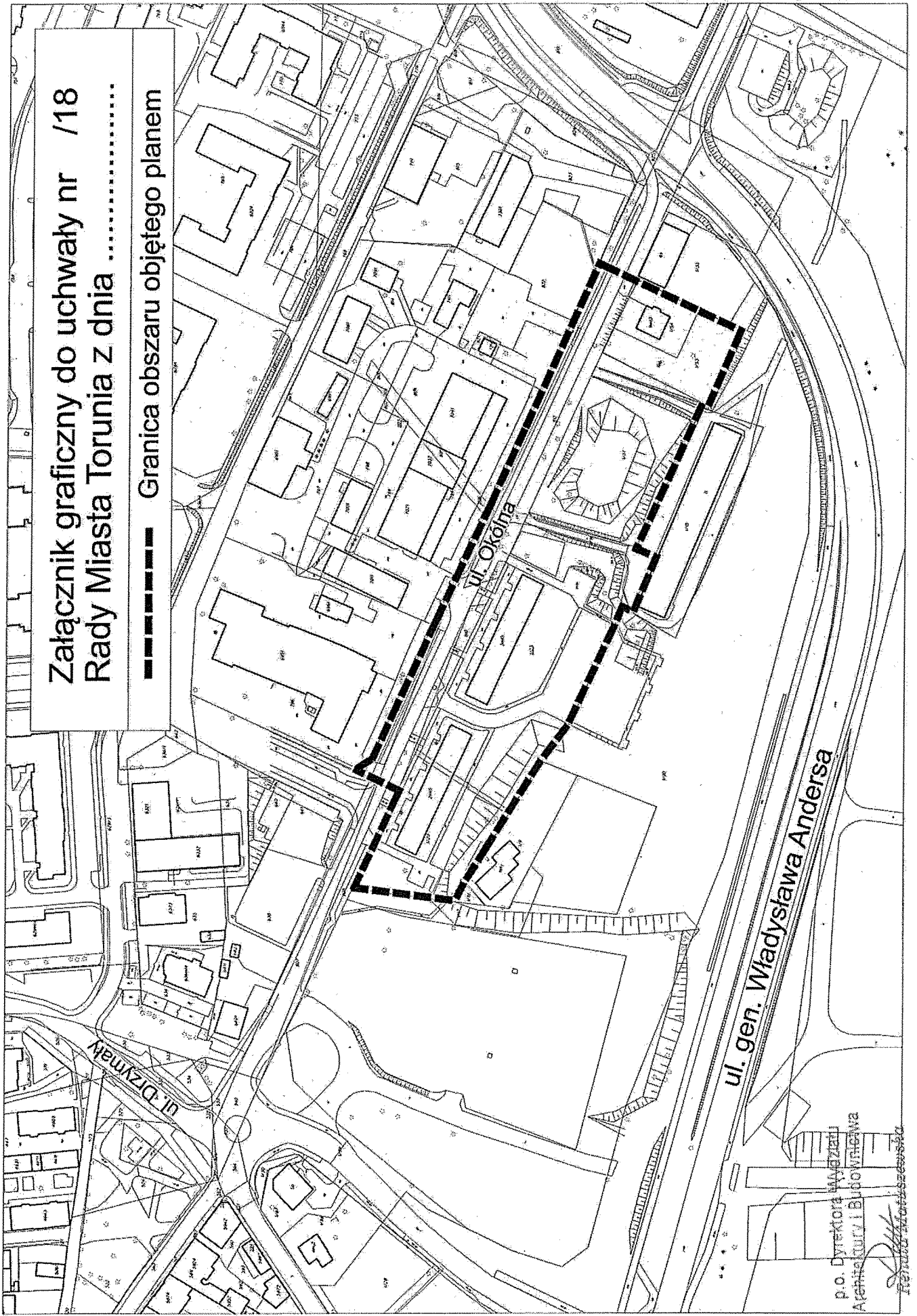
Zastępca  
Prezydenta Miasta Torunia

*Zbigniew Rusielewski*  
Zbigniew Rusielewski

TT-418  
RADCA PRAWNY  
*Jolanta Ulrich*  
Jolanta Ulrich

Załącznik graficzny do uchwały nr /18  
Rady Miasta Torunia z dnia .....

----- Granica obszaru objętego planem



p.o. Dyrektora Miejskiego  
Archiwizacji i Budownictwa  
Ryszard Motusiewicz

## UZASADNIENIE

1. Projekt niniejszej uchwały obejmuje teren położony w lewobrzeżnej części miasta, w dzielnicy Podgórz, przy ul. Okólnej. Na przedmiotowym terenie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna, a także usługi.
2. Na obszarze proponowanym do objęcia planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Inowrocławską, Okólną i Gen W. Andersa w Toruniu – Uchwała RMT nr 50/15 z dnia 26 marca 2015r., (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 10 kwietnia 2015r. poz. 1258).
3. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą znajdują się tereny o łącznej powierzchni ok. 1,7 ha, w tym: ok. 1,3 ha stanowi własność prywatną oraz ok. 0,4 ha należy do Gminy Miasta Toruń.
4. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia umożliwiającego rozwój funkcji zgodnie z obecnym użytkowaniem obiektu, a także dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do obecnych uwarunkowań przestrzennych, funkcjonalnych i ekonomicznych.
5. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (Uchwała Nr 805/18 RMT z dnia 25 stycznia 2018 r.) przedmiotowy obszar znajduje się w granicach jednostki: XX – Podgórz w strefie Z (zurbanizowanej), w podstrefie Z.1 obejmującej m. in. obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszar usług w zieleni.
6. Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w załączniku graficznym do projektu niniejszej uchwały Rady Miasta Torunia wykazała, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia”.

Niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

p.o. Dyrektora Wydziału  
Architektury i Budownictwa

*Renata Matuszewska*