

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Owsianej 59A, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn zm.¹⁾) oraz art. 6 pkt 9, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Świętego Antoniego w Toruniu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej w Toruniu (obręb nr 28) przy ul. Owsianej 59A, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 188/5 o powierzchni 0,1026 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00026097/4, z przeznaczeniem na powiększenie istniejącego cmentarza.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

/-/ Marcin Czyżniewski

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia

Zbigniew Rasielewski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650 i poz. 1000.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

mgr Halina Melkowska
Tr - 370188
Wiktor Krawiec

Uzasadnienie

Dnia 17 maja 2018 r. wpłynęło pismo o sygn. 24/2018 Ks. Wojciecha Miszewskiego, Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Świętego Antoniego w Toruniu z prośbą o przekazanie ww. parafii nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Owsianej z przeznaczeniem na powiększenie istniejącego cmentarza.

Gmina Miasta Toruń jest właścicielem wskazanej w powyższym piśmie gruntowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Owsianej 59A (obręb nr 28 – „Osiedle Wrzosa Leśne - Polana”), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 188/5 o powierzchni 0,1026 ha, będącej użytkiem „RVI – grunty orne”, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00026097/4. Nabycie nieruchomości przez Gminę Miasta Toruń nastąpiło w dniu 27 grudnia 2017 r. na podstawie Uchwały Nr 760/17 Rady Miasta Torunia z dnia 14 grudnia 2017 r. W uzasadnieniu do Uchwały z dnia 14 grudnia 2017 r. wskazywano, iż nabycie działki gruntu nr 188/5 przeznaczonej w obowiązującym planie miejscowym pod cmentarz pozwoli na dostosowanie terenu pod urządzenie cmentarza. Istniejący cmentarz Parafii pw. Św. Antoniego zapełnia się, a z informacji uzyskanej od Proboszcza Parafii na terenie cmentarza chowani są również zmarli o innym świątopoglądzie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wrzosa Leśne – Polana” w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 208/11 Rady Miasta Torunia z dnia 24 listopada 2011 r. przedmiotowa działka gruntu nr 188/5 znajduje się w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 42.03-ZC1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „cmentarz”, a przeznaczenie dopuszczalne: „*obiekty związane z obsługą cmentarza, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, obiekty małej architektury*”.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być (...) przedmiotem darowizny na cele publiczne (...). W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Jednocześnie zgodnie z art. 6 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym w rozumieniu ustawy jest zakładanie i utrzymanie cmentarzy. Parafia pw. Świętego Antoniego w Toruniu jest właścicielem nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z ww. nieruchomością, położonej w Toruniu przy ul. Owsianej 57-59, składającej się z działek gruntu nr 184 i nr 187/6 o łącznej powierzchni 0,7688 ha, na której prowadzony jest cmentarz.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość przedmiotowej nieruchomości została określona na dzień 8 czerwca 2018 r. na kwotę 151.000 zł (ok. 147 zł/m²).

Uwzględniając wniosek Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Świętego Antoniego w Toruniu, jak również uwzględniając ww. uwarunkowania prawne, a także działając w celu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Prezydent Miasta Torunia wnosi o przyjęcie uchwały.

EK

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktor Krawiec



