

UCHWAŁA NR .../18
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Grudziądzkiej, Stalowej, Batorego i Polnej w Toruniu.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Grudziądzkiej, Stalowej, Batorego i Polnej w Toruniu, zwanego dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust.1, stanowi zmianę:

- 1) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Torunia dotyczącej obszaru oznaczonego symbolem M23MN położonego przy ul. Batorego i Polnej (Uchwała nr 752/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 26 kwietnia 2001 r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 44 poz. 920 z dnia 20 lipca 2001 r.);
- 2) części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Grudziądzką, Wielki Rów i Trasą Mostową w osi ul. Waryńskiego w Toruniu (Uchwała nr 710/09 Rady Miasta Torunia z dnia 10 grudnia 2009 r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 16 poz. 201 z dnia 27 stycznia 2010 r.).

§ 2. Granicę obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalanie planu oddzielnie dla części obszaru objętego planem, o którym mowa w §1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Marcin Czyżniewski

p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Renata Matuszewska

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia

Zbigniew Rasielewski

Tr-418
RADCA PRAWNY

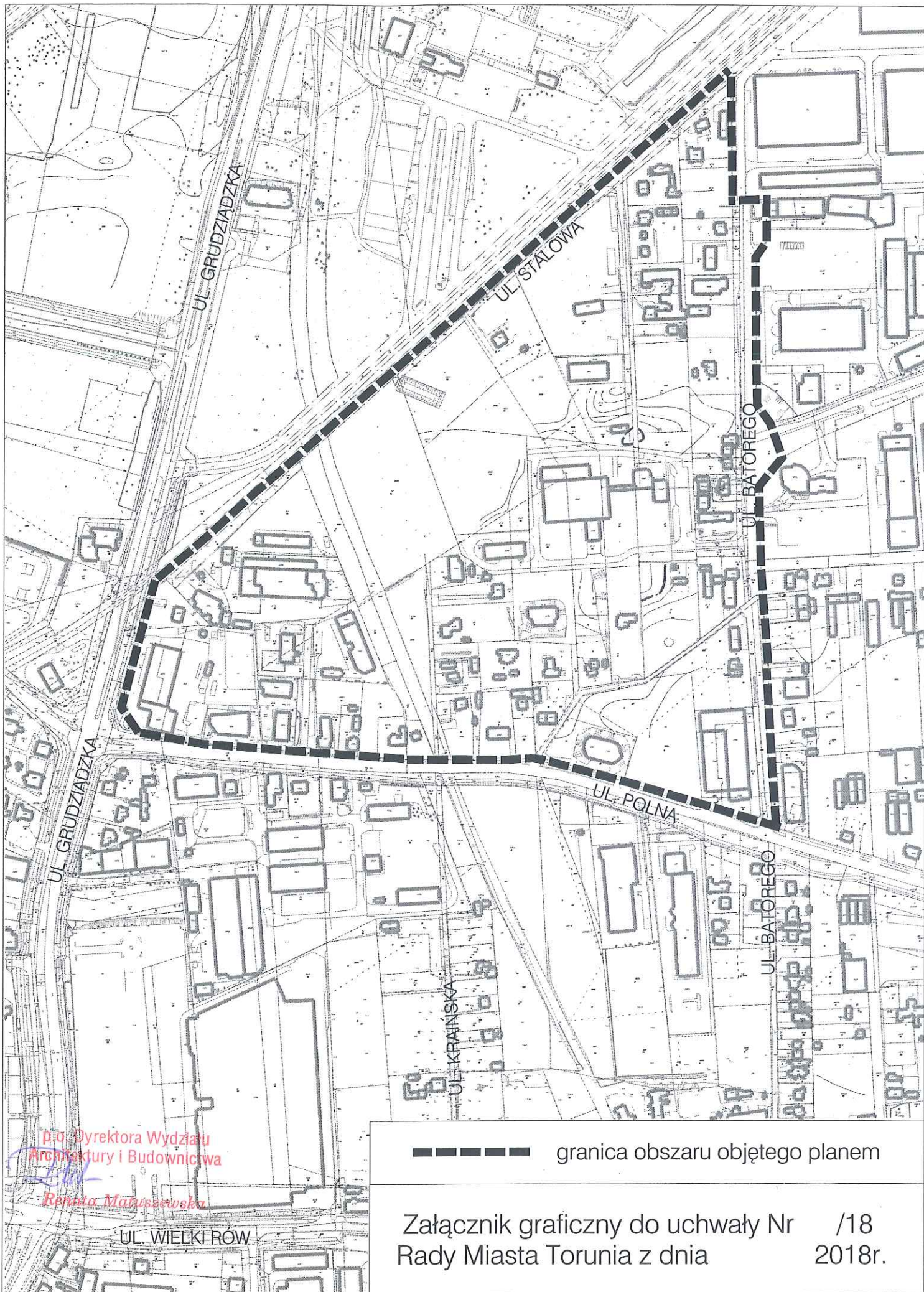
Jolanta Ulrich

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1566.

UZASADNIENIE

1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Grudziądzkiej, Stalowej, Batorego i Polnej w Toruniu obejmuje: tereny usług i magazynów przy ul. Polnej i Grudziądzkiej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej przy ul. Ziemi Michałowskiej i Batorego oraz nie zagospodarowany teren dotychczas rezerwowany pod układ komunikacyjny.
2. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (Uchwała Nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018r.) przedmiotowy obszar znajduje się w jednostce IX - Mokre Przedmieście w strefie polityki przestrzennej Z (zurbanizowanej), w podstrefach: Z2 - wspierania procesów urbanizacji, obszar strukturalny usług oraz Z3 - modernizacji i uzupełnień, obszar strukturalny usługowo-mieszkaniowy.
3. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu aktualizację rezerw terenu dla planowanego układu komunikacyjnego a także ustalenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców i funkcjonujących na tym obszarze podmiotów gospodarczych.
4. Obszar objęty projektem niniejszej uchwały ma powierzchnię ok. 21,5 ha, większość obszaru jest własnością prywatną, pojedyncze działki i wąskie pasy drogowe ul. Stalowej, Kraińskiej, Ziemi Michałowskiej i Batorego należą do Gminy Miasta Toruń.
5. Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w załączniku graficznym do projektu niniejszej uchwały Rady Miasta Torunia wykazała, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia”.

Niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Renata Mańsawaska

UL WIELKIERÓW



granica obszaru objętego planem

Załącznik graficzny do uchwały Nr /18
Rady Miasta Torunia z dnia 2018r.