

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TORUNIA
Z DNIA

zmieniająca uchwałę w sprawie przyznania w roku 2018 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie Gminy Miasta Toruń.

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.¹⁾), oraz § 8 ust. 3 uchwały Nr 588/04 Rady Miasta Torunia z 16 września 2004 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r. poz. 1773) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 832/18 Rady Miasta Torunia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przyznania w roku 2018 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie Gminy Miasta Toruń wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W trybie uchwały Rady Miasta Torunia nr 588/04 z dnia 16 września 2004 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r. poz. 1773), przyznaje się w roku budżetowym 2018 trzydzieści jeden dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, w łącznej kwocie 1.500.000,00 zł.”;

2) w załączniku do uchwały w tabeli:

a) Lp. 1 otrzymuje brzmienie:

1	Parafia Katedralna rzymskokatolicka p.w. św. Jana Chrzciciela i św. Jana Ewangelisty w Toruniu	Epitafium Elżbiety Joanny Bąkowskiej	B/205/37 24.06.1997	Konserwacja epitafium Elżbiety Joanny Bąkowskiej - etap II	55 000,00 zł
---	--	--------------------------------------	------------------------	--	--------------

b) Lp. 2 otrzymuje brzmienie:

2	Muzeum Okręgowe w Toruniu	Kopernika 13/15	A/1664 28.07.2014	Remont muru granicznego	113 200,00 zł
---	---------------------------	-----------------	----------------------	-------------------------	---------------

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego powyższej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 10.

c) Lp. 6 otrzymuje brzmienie:

6	Parafia Prawosławna w Toruniu	Cerkiew prawosławna Św. Mikołaja ul. Podgórna 69	A/680/1-2 25.09.1996	Prace konserwatorsko-restauratorskie drewnianej elewacji – ściana wschodnia i północno-wschodnia oraz dobudówki wraz ze stolarką okienną i drzwiową, ceglanej podmurówki cerkwi.	35 000,00 zł
---	-------------------------------	--	-------------------------	--	--------------

d) Lp. 9 otrzymuje brzmienie:

9	Związek Polskich Artystów Plastyków Okręg Toruński	Ducha św. 12/ Kopernika 21a	A/1337 27.01.1961	Remont dachu kamienicy – połać zachodnia	39 000,00 zł
---	--	--------------------------------	----------------------	--	--------------

e) Lp. 15 otrzymuje brzmienie:

15	1) Elżbieta Olszewska - współwłaściciel prowadzący działalność gospodarczą pn. To-Tur Toruńska Turystyka Firma Usługowo-Handlowa Elżbieta Olszewska w Toruniu 2) Jarosław Gotlibowski, Marek Gotlibowski – współwłaściciel prowadzący działalność gospodarczą pn. Jama s.c. J.M. Gotlibowscy w Toruniu	Rabiańska 9	A/104 09.03.1995	Prace konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy	92 000,00 zł
----	---	-------------	---------------------	--	--------------

f) uchyla się Lp. 19

g) dodaje się Lp. 27-32 w brzmieniu:

27	Centrum Astronomiczne im. M. Kopernika PAN, Warszawa	Rabiańska 8	A/531 05.02.1960	Wymiana stolarki okiennej w elewacji frontowej budynku na parterze i w piwnicy	24 700,00 zł
28	Eliza Walory	Mickiewicza 94/96 i Sienkiewicza 19/21	A/135 12.08.1993	Konserwacja fragmentu elewacji od ul. Sienkiewicza (od wykuszu do rury spustowej) - II etap	21 800,00 zł

29	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej, Toruń	Prosta 32	A/673 15.01.1996	Wymiana dwóch bram garażowych w budynku głównym	37 000,00 zł
30	MKW Proinvest, Sp. z o.o., Kijewo Królewskie	Fort X, ul. Przy Grobli 39	A/49 05.10.1971	Przygotowanie i wykonanie projektu budowlanego	180 000,00 zł
31	Grant Investments Sp. z o.o., Toruń	Mickiewicza 81	A/1741/1-2 25.04.2018	Renowacja zabytkowych drzwi wejściowych do klatki schodowej, renowacja stolarki okiennej klatki schodowej, renowacja betonowego biegu klatki schodowej, renowacja granitowych stopni schodów klatki schodowej, renowacja ogrodzenia, wymiana wtórnej okładziny klinkierowej cokołu elewacji północnej i wschodniej, renowacja żeliwnych filarów balkonowych	70 300,00 zł
32	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 126-128	Poznańska 126	A/1684 09.10.2015	Remont więźby dachowej i pokrycia dachowego, izolacja wewnętrzna parteru i I p., remont klatki schodowej	70 300,00 zł

h) wyrażenie razem „1.042.700,00 zł” zastępuje się wyrażeniem razem „1.500.000,00 zł”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Marcin Czyżniewski

Miejski Konserwator Zabytków

Emanuel Okoń

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Halina Nelkowska
Tel. 870/88

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia

Andrzej Rakowicz

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miasta Torunia (druk nr 1061)

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przyznania w roku 2018 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Miasta Toruń.

Przedkładany projekt uchwały Rady Miasta Torunia, realizuje uchwałę Nr 588/04 z dnia 16 września 2004 r. ze zm. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r. poz. 1773), w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

W II. terminie br. tj. do 30 kwietnia zapisanym w § 8 ust. 4 w/w uchwały, zarejestrowano 8 wniosków o udzielenie dotacji. W wyniku weryfikacji dokonanej w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków ustalono 7 wniosków spełniających wymogi formalne, na łączną kwotę dotacji 419 143,96 zł.

Kwalifikowane wnioski przedstawione zostały Komisji do spraw oceny wniosków o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, powołanej Zarządzeniem Nr 40 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 07.12.2018 r. Komisja pracując w składzie: przewodniczący - Mirosława Romaniszyn, członkowie – Grażyna Kaczyńska-Koska, Magdalena Sowińska, Katarzyna Wojnowska, Karol Maria Wojtasik, Sławomir Szczerbiński, która przystąpiła do pracy w dniu 30 maja 2018 r., rozpatrzyła przedstawione wnioski, dokonała ich oceny punktowej i rekomendacji.

W wyniku dyskusji Komisja postanowiła uznać za zasadne przedstawione wnioski i wstępnie rekomendować 6 wniosków złożonych w II. terminie do 30.04.2018 r. Komisja nie rekomendowała wniosku dotyczącego wykonania przyłącza kanalizacyjnego do budynku przy Moście Paulińskim nr 1 ze względu na niekonserwatorski zakres prac i brak decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Środki przeznaczone na realizację dotacji, do podziału w II. terminie to kwota w wysokości 504.300,00 zł., stanowiąca sumę rezerwy w wysokości 457.300,00 zł z I. terminu oraz z rezygnacji Wspólnoty Mieszkaniowej Wielkie Garbary 21 w Toruniu z przyznanej dotacji w wysokości 47.000,00 zł na remont elewacji frontowej i naprawę pokrycia dachu kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 21.

Komisja, po dokonaniu propozycji wysokości dotacji, z puli środków przeznaczonych na dotacje do podziału w II. terminie, rozdysponowała kwotę w wysokości 404.100,00 zł.

W celu pełnego wykorzystania środków przeznaczonych na dotacje w br., z pozostałej kwoty w wysokości 100.200,00 zł. Komisja postanowiła zwiększyć czterem beneficjentom wysokość dotacji udzielonych w I naborze wniosków, którzy złożyli wnioski o zmiany zakresów rzeczowych zadań, na które Rada Miasta Torunia udzieliła dotacji mniejszych niż wnioskowane.

Beneficjenci:

1. Parafia Katedralna rzymskokatolicka p.w. św. Jana Chrzciciela i św. Jana Ewangelisty w Toruniu;
2. Związek Polskich Artystów Plastyków Okręg Toruński;
3. Elżbieta Olszewska - współwłaściciel prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą To-Tur Toruńska Turystyka Firma Usługowo-Handlowa Elżbieta Olszewska w Toruniu, Jarosław Gotlibowski, Marek Gotlibowski – współwłaściciel prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Jama s.c. J.M. Gotlibowscy w Toruniu,

po otrzymaniu projektów umów o przyznaniu dotacji złożyli wnioski o zmiany zakresów rzeczowych zadań, na które Rada Miasta Torunia udzieliła dotacji mniejszych niż wnioskowane. Z uzasadnień zawartych we wnioskach wynika, że przy braku możliwości powiększenia wkładu własnego na realizację całych zadań, umowy o dotacje oparte na procentowej relacji wielkości dotacji do deklarowanego wkładu własnego, uniemożliwiają im realizację całości zadań.

Jednocześnie beneficjenci złożyli deklaracje, że w przypadku pojawienia się możliwości zwiększenia dotacji do wysokości wnioskowanej zobowiązują się wykonać zadanie w całości, zgodnie ze złożonym wnioskiem. Związek Polskich Artystów Plastyków Okręg Toruński wystąpił również o zmianę zakresu rzeczowego zadania pn. „Remont dachu kamienicy przy ul. Ducha św. 12/ Kopernika 21a w Toruniu – połączyć dachu od strony wschodniej” wnosząc o zmianę na połączyć dachu od strony zachodniej – od strony ulicy, z uwagi na zagrożenie dla przechodniów. Koszt zadania pozostaje bez zmian.

4. Muzeum Okręgowe złożyło pismo z prośbą o zwiększenie dotacji w przypadku pojawienia się dodatkowych środków finansowych.

Wobec tego, że do wykorzystania pozostała kwota 44.200,00 zł, komisja rekomendowała przeznaczenie jej na uzupełnienie dotacji na remont muru działowego stanowiącego oryginalny ślad pierwotnego rozmierzenia bloku miejskiego dla Muzeum Okręgowego w Toruniu.

Ponadto, w dniu 13.04.2018 r. do UMT wpłynął wniosek Parafii Prawosławnej św. Mikołaja w Toruniu o zmianę zakresu rzeczowego zadania pn. „Kontynuacja prac konserwatorsko-restauratorskich przy drewnianej elewacji, stolarce okiennej i drzwiowej oraz hełmie wieży - etap II” i utrzymanie wysokości dotacji w kwocie 35.000,00 zł. Parafia wnioskowała o dotację w wysokości 35.000,00 zł, stanowiącą 13,9% całości zadania (252.236,00 zł). Ponadto oświadczyła, że ubiega się o dotację w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego w wysokości 215.000,00 zł, stanowiące 85,2% i zadeklarowała środki własne w wysokości 2.356,00 zł, stanowiące 0,9% całości zadania.

W uzasadnieniu wniosku o zmianę zakresu prac beneficjent podaje, że otrzymał z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego dotację w wysokości 100.000,00 zł o ponad 50% niższą od wnioskowanej i nie ma możliwości powiększenia wkładu własnego na realizację całego zadania.

W związku z powyższym wniosek dotyczy utrzymania kwoty dotacji i wykonania z jej udziałem zmniejszonego zakresu prac II etapu, ograniczonego do prac konserwatorsko-restauratorskich drewnianej elewacji – ściana wschodnia i północno-wschodnia oraz dobudówki wraz ze stolarką okienną i drzwiową oraz ceglanej podmurówki cerkwi prawosławnej pw. św. Mikołaja.

Oznacza to wykonanie mniejszego zakresu prac za kwotę 150.002,01 zł, w tym: dotacja Gminy Miasta Toruń w wysokości 35.000,00 zł (23,33% całości zadania), dotacja Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w wysokości 100.000,00 zł (66,67% całości zadania) i wkład własny 15.002,01 zł (10% całości zadania).

Reasumując łączna suma środków w bieżącym roku (w I i II naborze wniosków) przeznaczonych na dotowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i roboty budowlane przy zabytkach nie będących własnością Gminy wynosi 1.500.000,00 zł., tym samym wyczerpuje limit przeznaczony na dotacje w 2018 r.

Uwzględniając powyższe argumenty, Prezydent Miasta Torunia wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.