

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Poznańską, Inowrocławską i Władysława Grabskiego w Toruniu.

Na podstawie art.14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Poznańską, Inowrocławską i Władysława Grabskiego w Toruniu.

2. Plan, o którym mowa w ust.1, stanowi zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Poznańskiej i ul. Kluczyki, ul. Poznańskiej i ul. Inowrocławskiej oraz przy ul. Drzymały w Toruniu – Uchwała RMT nr 738/14 z dnia 10 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 17 kwietnia 2014 r. poz. 1355).

§ 2. Granicę obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalanie planu oddzielnie dla części obszaru objętego planem, o którym mowa w §1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Marcin Czyżniewski

Tr-418 RADCA PRAWNY

Jolanta Ulrich

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Renata Matuszewska

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia

Zbigniew Rasielowski

UZASADNIENIE

1. Projekt niniejszej uchwały obejmuje teren położony w lewobrzeżnej części miasta, w dzielnicy Podgórz, pomiędzy ulicami: Poznańską, Inowrocławską i Władysława Grabskiego. Na przedmiotowym terenie dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna, a ponadto zlokalizowane są obiekty usług: komisariat policji oraz przedszkole.

2. Na obszarze proponowanym do objęcia planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Poznańskiej i ul. Kluczyki, ul. Poznańskiej i ul. Inowrocławskiej oraz przy ul. Drzymały w Toruniu – Uchwała RMT nr 738/14 z dnia 10 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 17 kwietnia 2014 r. poz. 1355).

3. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą znajdują się tereny o łącznej powierzchni około 3,6 ha, w tym: 0,4 ha stanowi własność Skarbu Państwa, 0,8 ha Gminy Miasta Toruń, a pozostałe 2,4 ha to własność prywatna.

4. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia adekwatnego do obecnego użytkowania terenu, a także dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do obecnych uwarunkowań przestrzennych, funkcjonalnych i ekonomicznych.

5. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (Uchwała Nr 805/18 RMT z dnia 25 stycznia 2018 r.) przedmiotowy obszar znajduje się w granicach jednostki: XX – Podgórz w strefie Z (zurbanizowanej), w podstrefie Z2 obejmującej obszar wielofunkcyjny, obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług w zieleni.

6. Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w załączniku graficznym do projektu niniejszej uchwały Rady Miasta Torunia wykazała, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia”.

Niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik graficzny do uchwały nr /18
Rady Miasta Torunia z dnia

Granica obszaru objętego planem

