

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości przy ul. Szosa Bydgoska i Kępa Cegielnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 6 pkt. 6, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 i poz. 50) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 13, stanowiącej działkę 19/5 o pow. 5915 m², ob. 12, zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1T/00018432/6 oraz przy ul. Szosa Bydgoska 11, stanowiącej działkę nr 2/1 o pow. 1097 m², ob. 12 i Kępa Cegielnia, stanowiącej działkę 40/2 o pow. 239 m², ob. 12 zapisanych w KW nr TO1T/00037456/9, na rzecz Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, z przeznaczeniem na utworzenie bazy dydaktyczno – badawczo – klinicznej dla nowego kierunku studiów – medycyna weterynaryjna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta Torunia
Marcin Czyżniewski

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia

Zbigniew Rasielewski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktor Krawiec
09.04.18

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Halina Nelkowska
Tr. 370/88

UZASADNIENIE

Rektor Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu zwrócił się z prośbą do Prezydenta Miasta Torunia o przekazanie w formie darowizny z przeznaczeniem na cele publiczne - utworzenie bazy dydaktyczno - badawczo - klinicznej dla nowego kierunku studiów - medycyna weterynaryjna, na rzecz UMK, gminnej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 19/1 położonej w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska. UMK zamierza przeznaczyć nieruchomość na cele statutowe uczelni. W uzasadnieniu prośby Rektor wskazał, iż UMK wspólnie z uniwersytetami bydgoskimi uruchamia od roku akademickiego 2018/2019 kierunek medycyna weterynaryjna. UMK stanie się siódmą uczelnią w kraju (w tym drugim szerokoprofilowym uniwersytetem) oferującą takie studia. Jednym z etapów przygotowań jest stworzenie kliniki dla koni. UMK chciałby w tym zakresie współpracować z Fundacją Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych, która ma wieloletnie i niekwestionowane doświadczenie w hodowli koni. Planowana klinika miałaby powstać w sąsiedztwie siedziby Fundacji. Przyjęty model tworzenia kliniki zwierząt dużych znacząco wzmocni tak planowany kierunek jak i Fundację, a Toruń będzie miał szansę stać się ośrodkiem leczenia koni cenionym także poza granicami naszego kraju.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr 531/09 RMT z dnia 30 kwietnia 2009 r.

1) działka nr 19/5 (wydzielona z dz. 19/1) - objęta jest mpzp. dla terenów położonych przy ul. Szosa Bydgoska 13-19 i znajduje się w granicach terenów oznaczonych symbolami:

a) 16.01-U1 - przeznaczenie podstawowe: usługi, przeznaczenie dopuszczalne: zieleni, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna. W planie ustalono następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- wysokość budynków max. 15,5 m ponad poziom terenu,
- nieprzekraczalna wysokość budowli - 82 m n.p.m.,
- nachylenie połaci dachowych od 12° do 30°,
- maksymalny procent powierzchni zabudowy - 50%,
- minimalny wskaźnik miejsc postojowych: dla autobusów - 1 miejsce na 50 łóżek w przypadku lokalizacji obiektów opieki zdrowotnej i społecznej, hoteli, itp., a dla samochodów: 30 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe, 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- nakaz zachowania min. 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej,

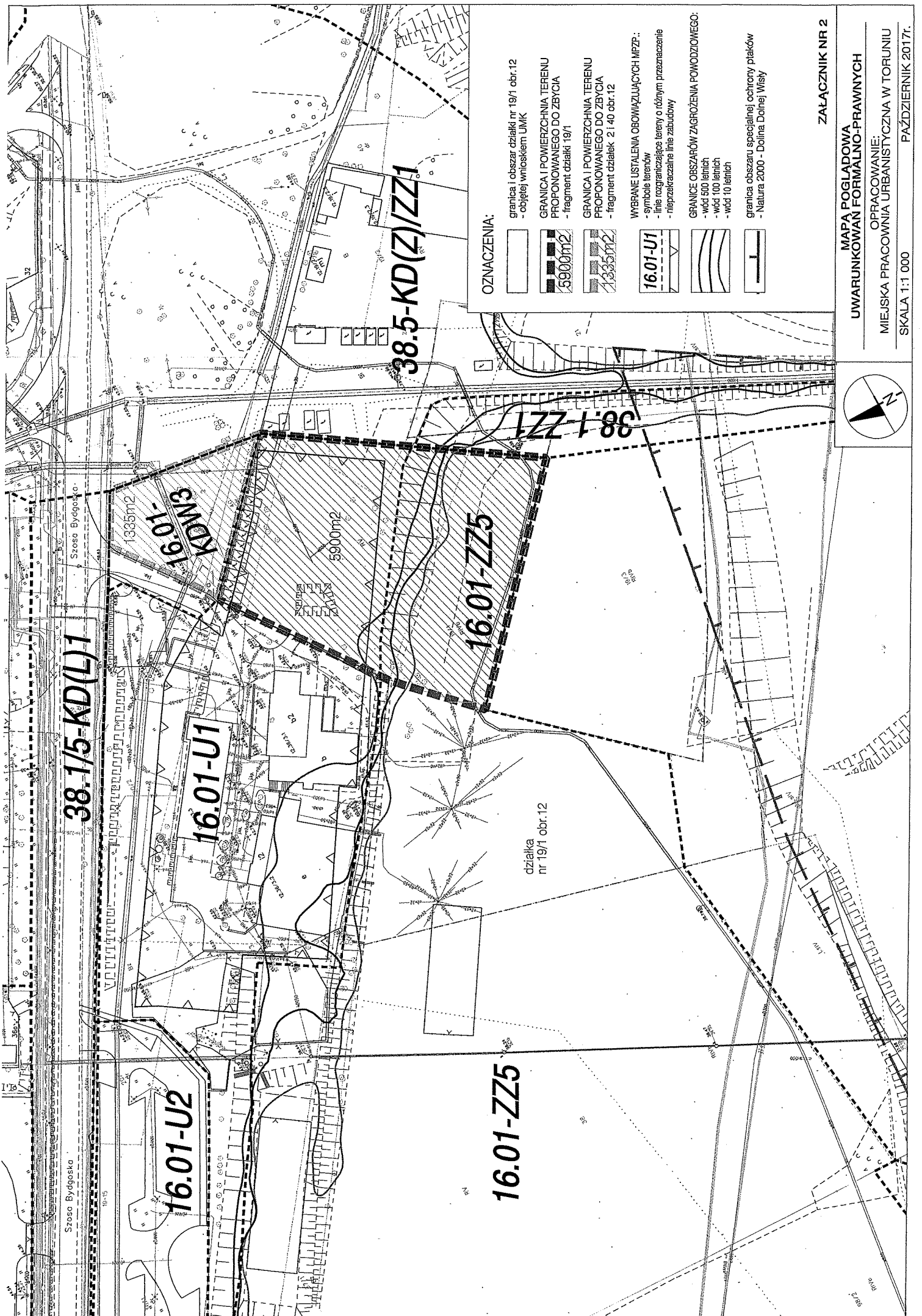
b) 16.01.ZZ5 - przeznaczenie podstawowe: obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, przeznaczenie dopuszczalne: teren rolniczy (łąki i pastwiska), sport, rekreacja i wypoczynek (bez prawa zabudowy).

Uwzględniając planowaną inwestycję zasadnym wydaje się również łączne zagospodarowanie działki nr 2/1 (wydzielonej z dz. nr 2) oraz 40/2 (wydzielonej z dz. nr 40) obr. 12, oznaczonych w planie miejscowym symbolem 16.01-KDW3 (komunikacja - droga wewnętrzna, dopuszczalnie parkingi). Teren ten zapewni „wygodne” korzystanie z terenu usługowego stanowiącego działkę 19/5, poprzez możliwość lokalizacji dodatkowych miejsc do parkowania oraz placu manewrowego dla obsługi projektowanej kliniki.

Przekazanie nieruchomości w celu utworzenia bazy dydaktyczno - badawczo - klinicznej dla nowego kierunku studiów - medycyna weterynaryjna, na rzecz państwowej szkoły wyższej - Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktor Krawiec



OZNACZENIA:

- granica i obszar działki nr 19/1 obr.12
- objętej wpisaniem UMK
- GRANICA I POWIERZCHNIA TERENU PROPONOWANEGO DO ZBYCIA
- fragment działki 19/1
- GRANICA I POWIERZCHNIA TERENU PROPONOWANEGO DO ZBYCIA
- fragment działek 2 i 40 obr.12
- WYBRANE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP:
 - symbole terenów
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - nieprzekraczalną linię zabudowy
- GRANICE OBSZARÓW ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO:
 - wód 500 letnich
 - wód 100 letnich
 - wód 10 letnich
- granica obszaru specjalnej ochrony ptaków
- Natura 2000 - Dolina Dolnej Wisły

ZALĄCZNIK NR 2

MAPA POGLĄDOWA
 UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH
 OPRACOWANIE:
 MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU
 SKALA 1:1 000
 PAŹDZIERNIK 2017r.

