

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Odległa, Przelot i Ostra w Toruniu.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Odległa, Przelot i Ostra w Toruniu, zwanego dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust.1, stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębocin nad Strugą – A” w Toruniu (Uchwała Nr 406/08 Rady Miasta Torunia z dnia 2 października 2008 r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 147 poz.2245 z dnia 17 listopada 2008 r.).

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalanie planu oddzielnie dla części obszaru objętego planem, o którym mowa w §1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Marcin Czyżniewski

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia

Zbigniew Rasielewski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Renata Matuszewska

Tr-418 RADCA PRAWNY

Jolanta Ulrich

UZASADNIENIE

1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny usługowo - produkcyjne położone w rejonie ulic Odległej, Przelot i Ostrej oraz granicy administracyjnej miasta Torunia.
2. Na obszarze proponowanym do objęcia projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębocin nad Strugą – A” w Toruniu (Uchwała Nr 406/08 Rady Miasta Torunia z dnia 2 października 2008 r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 147 poz.2245 z dnia 17 listopada 2008 r.).
3. wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Grębocin Nad Strugą – A” złożyły Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych. Postulowane zmiany mają dotyczyć zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, umożliwiając nowe inwestycje w obszarze.
4. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą zajmują tereny o łącznej powierzchni około 76 ha, w tym 3,2 ha stanowi własność Skarbu Państw, 19,6 ha Gminy Miasta Toruń, a pozostałe 53,2 ha to własność prywatna.
5. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dostosowanie zasad kształtowania zabudowy terenu oraz wskaźników zagospodarowania terenu do obecnych uwarunkowań przestrzennych, funkcjonalnych i ekonomicznych.
6. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (Uchwała Nr 805/18 RMT z dnia 25 stycznia 2018r.), przedmiotowy obszar znajduje się w granicach jednostki: XIV – Grębocin Nad Strugą w strefie Z (zurbanizowanej), w podstrefie Z5 obejmującej obszary usług, obszary usługowo-produkcyjne oraz obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7. Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w załączniku graficznym do projektu niniejszej uchwały Rady Miasta Torunia wykazała, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia”.

Niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Gmina Lubicz

Gmina Lubicz

-  granica obszaru objętego planem
-  granica administracyjna miasta Torunia

Załącznik graficzny do uchwały
Rady Miasta Torunia

Biuro Architekta Wydziału
Architektury i Budownictwa

Renata Wąsoszewska