

**ZARZĄDZENIE NR...37....
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**

z dnia12..03..2014e.

w sprawie waloryzacji stawek minimalnych i wysokości czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z póź. zm.¹⁾) oraz § 3 ust. 4 zarządzenia nr 174 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 02.06.2011r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń²⁾, zarządza się co następuje :

§1. Dokonać, na zasadach określonych w art. 5 i art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami, waloryzacji:

- 1) minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń, określonych w załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 174 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 02.06.2011r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń²⁾ (zwanego dalej zarządzeniem) o 0,9%, czyli o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2013r.;
- 2) wysokości czynszów ustalonych w zawartych umowach dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń o 0,9%, czyli o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2013r.

§2. Wysokość stawek o których mowa w § 1 pkt 1 po waloryzacji określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom Wydziałów Urzędu Miasta Torunia oraz kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy nieposiadających osobowości prawnej, które są zobowiązane stosować uchwałę Rady Miasta Torunia nr 920/2010 w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2014r.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Tołuski

1) Zmiany tekstu jednolitego w wymienionej ustawie zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645 i poz. 1318
2) Zmienione zarządzeniami nr 239 z dnia 20.07.2011r., nr 206 z dnia 4.07.2012r., nr 388 z dnia 10.10.2012r., nr 60 z dnia 20.03.2013r.

podarki nieruchomościom

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
(RADCA PRAWNY

Agnieszka Kubińska
12.03.2014

22.02.2014 Krawiec

| Lp. | Sposób korzystania z nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń | Stawka minimalna czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń |
|-----|--|---|
| 1. | Cele przemysłowo – składowe | 1,63zł/m ² rocznie |
| 2. | Zaplecza budowy | 1,09zł/m ² rocznie |
| 3. | Lokalizacja obiektów związanych z budową sieci infrastruktury technicznej (centrale telefoniczne, trafostacje, stacje redukcyjno pom. gazu, maszty tel. kom. ujęcia wody itp.) | za pierwszy m ² – 54,57zł / m ² miesięcznie za kolejny obszar powyżej 1 m ² do 30 m ² – 3,28 zł/m ² miesięcznie za kolejny obszar powyżej 30 m ² – 1,63 zł/m ² miesięcznie |
| 4.1 | reklamy - szyldy umieszczone przez najemców na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierające oznaczenie przedsiębiorcy (nazwa firmy i określenie rodzaju działalności) lub jego logo. | 31,28zł/m ² miesięcznie |
| 4.2 | Reklamy zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące: - miasto Toruń, - działalność kulturalną, - działalność non profit. | 3,03zł/m ² miesięcznie |
| 4.3 | Pozostałe reklamy a) do 50m ² b) powyżej 50m ² | 41,37zł/m ² miesięcznie 21,19zł/m ² miesięcznie |
| 5. | Grunty orne Klasy I - III a, b Klasy IVa – IV b Klasy V Klasy VI Klasy Rz VI Pozostałe grunty nieklasyfikowane (N, Lz, W, rowy) | 218,27 zł/ha rocznie 171,34 zł/ha rocznie 63,29 zł/ha rocznie 36,01 zł/ha rocznie 27,28 zł/ha rocznie 27,28 zł/ha rocznie |
| 6. | Użytki zielone Klasy I-III Klasy IV klasy V-VI klasy VI– Psz VI | 152,78zł/ha rocznie 112,40 zł/ha rocznie 56,76 zł/ha rocznie 24,01 zł/ha rocznie |
| 7. | Stawy | 120,05 zł/ha rocznie |
| 8. | Drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni położone poza obszarami budowlanymi | I strefa -0,54 zł/m ² rocznie II strefa -0,37 zł/m ² rocznie III strefa -0,26 zł/m ² rocznie |
| 9. | Tereny związane z gospodarką hodowlaną | 1,04 zł/m ² rocznie |
| 10. | Parkingi -niepłatne -płatne | 1,31zł/m ² rocznie za pierwsze 1000m ² – 9,28 zł/m ² rocznie, |

| | | |
|------|--|--|
| | | za obszar od 1001m ² - 6,55 zł/m ² rocznie, za obszar od 2001m ² - 4,90 zł/m ² rocznie |
| 11. | Drogi dojazdowe, place manewrowe | 1,09 zł/m ² rocznie |
| 12. | Garaże blaszane i murowane do 20 m ² powierzchni zabudowy | 76,39 zł/miesięcznie - strefa I 51,29 zł/miesięcznie - strefa II za każdy kolejny 1 m ² dolicza się 1/20 stawki |
| 13. | Imprezy rozrywkowe - cyrki, lunaparki - gry komputerowe - strzelnice sport. - Festyny rekreacyjno -sportowe organizowane przez podmioty gospodarcze bez współudziału Gminy | 162,61 zł/dobę 30,55 zł/dobę 9,28 zł/dobę 401,60 zł/dobę |
| 14.1 | Pawilony stałe i czasowe oraz stragany o powierzchni ponad 10 m ² | strefa I - 7,64 zł/m ² miesięcznie strefa II - 5,46 zł/m ² miesięcznie strefa III - 3,28 zł/m ² miesięcznie |
| 14.2 | Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie pawilonu | 20% stawki ustalonej dla terenu zabudowanego pawilonem w danej strefie jw. - m ² /miesięcznie. |
| 15. | Stragany oraz pojazdy i przyczepy gastronomiczne zajmujące powierzchnię nie większą niż 10 m ² | strefa I - 98,38 zł/miesięcznie strefa II - 78,58 zł/miesięcznie strefa III - 50,21 zł/miesięcznie |
| 16.1 | Boiska sportowe i place zabaw | 0,06 zł/m ² rocznie |
| 16.2 | Pola golfowe | 0,07 zł/m ² rocznie |
| 17. | Targowisko i place targowe | 1,63 zł/m ² miesięcznie |
| 18. | Stacje benzynowe oraz punkty tankowania innych paliw | 10,92 zł/m ² miesięcznie |
| 19. | Tereny pod budownictwo mieszkaniowe | za pierwsze 200 m ² - 2,39 zł/m ² rocznie za obszar od 201 - 600 m ² - 1,52 zł/m ² rocznie za obszar powyżej 600 m ² - 0,66 zł/m ² rocznie |
| 20. | Tereny pod uzupełnienie już posiadanej działki | I strefa - 5,46 zł/m ² rocznie II strefa - 3,51 zł/m ² rocznie III strefa - 2,73 zł/m ² rocznie |
| 21. | Tereny pod ogródkami letnimi: - przy ul. Bulwar Filadelfijski - pozostałe | 15,28 zł/m ² miesięcznie strefa I - 13,10 zł/m ² miesięcznie strefa II - 8,73 zł/m ² miesięcznie strefa III - 6,55 zł/m ² miesięcznie |
| 22. | Tereny pod urządzenia i linie kablowe telekomunikacyjne | I strefa - 28,37zł za metr bieżący rocznie II strefa - 14,19zł za metr bieżący rocznie |
| 23. | Lokal - funkcje biurowe | I strefa - 25,10zł/m ² miesięcznie II strefa - 18,56 zł/m ² miesięcznie III strefa - 14,19zł/m ² miesięcznie |
| 24. | Lokal - funkcja: handel, usługi a) obejmujący wyroby alkoholowe powyżej 4,5% (bez piwa) b) obejmujący wyroby pozostałymi artykułami | I strefa - 58,93 zł/m ² miesięcznie II strefa - 29,46 zł/m ² miesięcznie III strefa - 15,28 zł/m ² miesięcznie I strefa - 44,74 zł/m ² miesięcznie II strefa - 22,91 zł/m ² miesięcznie |

| | | |
|-----|---|--|
| | c) sklepik szkolny | III strefa - 12,00 zł/m ² miesięcznie 8,73zł/m ² miesięcznie |
| 25. | Lokal - gastronomia a. kawiarnia, bar, restauracja, catering - obejmująca napoje alkoholowe zawierające powyżej 18% - obejmująca napoje alkoholowe zawierające powyżej 4,5% do 18% - obejmująca napoje alkoholowe do 4,5% oraz piwo - bez alkoholu - bary mleczne | I strefa - 58,93 zł/m ² miesięcznie II strefa - 29,46 zł/m ² miesięcznie III strefa - 15,28 zł/m ² miesięcznie I strefa - 44,74zł/m ² miesięcznie II strefa - 22,91 zł/m ² miesięcznie III strefa - 12,00 zł/m ² miesięcznie I strefa - 36,01 zł/m ² miesięcznie II strefa - 18,56 zł/m ² miesięcznie III strefa - 9,83 zł/m ² miesięcznie I strefa - 22,91 zł/m ² miesięcznie II strefa - 12,00 zł/m ² miesięcznie III strefa - 6,55 zł/m ² miesięcznie I strefa - 2,19zł/m ² miesięcznie II strefa - 1,09 zł/m ² miesięcznie III strefa - 0,66 zł/m ² miesięcznie |
| 26. | sala dydaktyczna | 10,92 zł/m ² miesięcznie |
| 27. | pomieszczenia garażowe | I strefa - 9,83 zł/m ² miesięcznie II strefa - 6,55 zł/m ² miesięcznie strefy jak dla funkcji garaże blaszane i murowane oraz linie kablowe telekomunikacyjne |
| 28. | miejsca parkingowe | I strefa - 130,96 zł/ miejsce miesięcznie II strefa - 87,31 zł/miejsce miesięcznie - strefy jak dla funkcji garaże blaszane i murowane oraz linie kablowe telekomunikacyjne |
| 29. | automaty do gier, produktów spożywczych itp. | 218,27 zł/ punkt miesięcznie |
| 30. | ciągi komunikacyjne na wyłączny użytek wynajmującego, pomieszczenia gospodarcze, sanitariaty | 5,46 zł/m ² miesięcznie |
| 31. | lokal pod funkcje: archiwum, biblioteka | 6,55 zł/m ² miesięcznie |
| 32. | komunikacja statków z lądem - wyłożenie trapu | 163,70zł miesięcznie za trap |
| 33. | Gabinety stomatologiczne zlokalizowane w szkołach prowadzonych przez Gminę Miasta Toruń, udzielające wyłącznie świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych przez Narodowy Fundusz Zdrowia na rzecz uczniów. | 12,00zł/m ² miesięcznie |

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Witold Krawiec