

**ZARZĄDZENIE NR...174.**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia ...2.06.2011 r.

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1586 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustalić wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń, zawartych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalić "Podział Miasta na strefy", stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.1 Wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń określone w umowach najmu lub dzierżawy nie mogą być niższe niż ustalone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wysokości stawek czynszu, o których mowa w ust. 1 ustala się w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom Wydziałów Urzędu Miasta Torunia oraz Kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy nieposiadających osobowości prawnej, które są zobowiązane stosować uchwałę Rady Miasta Torunia nr 920/2010 w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

Lp.	Sposób korzystania z nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń	Stawka minimalna czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń
1.	Cele przemysłowo – składowe	1,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie
2.	Zaplecza budowy	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
3.	Lokalizacja obiektów związanych z budową sieci infrastruktury technicznej (centrale telefoniczne, trafostacje, stacje redukcyjno pom. gazu, maszty tel. kom. ujęcia wody itp.)	za pierwszy m <sup>2</sup> - 50 zł / m <sup>2</sup> miesięcznie za kolejny obszar powyżej 1 m <sup>2</sup> do 30 m <sup>2</sup> - 3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie za kolejny obszar powyżej 30 m <sup>2</sup> - 1,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
4.	Tablice reklamowe - tablice komercyjne - tablice i billboardy	90,00 zł/m <sup>2</sup> planszy miesięcznie
5.	Grunty orne Klasy I - III a, b Klasy IVa – IV b Klasy V Klasy VI Klasy Rz VI Pozostałe grunty nieklasyfikowane (N, Lz, W, rowy)	200,00 zł/ha rocznie 157,00 zł/ha rocznie 58,00 zł/ha rocznie 33,00 zł/ha rocznie 25,00 zł/ha rocznie 25,00 zł/ha rocznie
6.	Użytki zielone Klasy I-III Klasy IV klasy V-VI klasy VI- Psz VI	140,00 zł/ha rocznie 103,00 zł/ha rocznie 52,00 zł/ha rocznie 22,00 zł/ha rocznie
7.	Stawy	110,00 zł/ha rocznie
8.	Drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni położone poza obszarami budowlanymi	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie
9.	Tereny związane z gospodarką hodowlaną	0,95 zł/m <sup>2</sup> rocznie
10.	Parkingi -niepłatne -płatne	1,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie za pierwsze 1000m <sup>2</sup> – 8,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie, za obszar od 1001m <sup>2</sup> - 6,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie, za obszar od 2001m <sup>2</sup> – 4,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie
11.	Drogi dojazdowe, place manewrowe	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
12.	Garaże blaszane i murowane do 20 m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy	70,00 zł/miesięcznie - strefa I 47,00 zł/ miesięcznie - strefa II za każdy kolejny 1 m <sup>2</sup> dolicza się 1/20 stawki
13.	Imprezy rozrywkowe - cyrki, lunaparki - gry komputerowe	149,00 zł/dobę 28,00 zł/dobę

Lp.	Sposób korzystania z nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń	Stawka minimalna czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń
	- strzelnice sport.  - Festyny rekreacyjno –sportowe organizowane przez podmioty gospodarcze bez współudziału Gminy	8,50 zł/dobę  368,00 zł/dobę
14.1	Pawilony stałe i czasowe oraz stragany o powierzchni ponad 10 m <sup>2</sup>	strefa I – 7,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie strefa II – 5,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie strefa III – 3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
14.2	Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie pawilonu	20% stawki ustalonej dla terenu zabudowanego pawilonem w danej strefie jw. – m <sup>2</sup> /miesięcznie.
15.	Stragany oraz pojazdy i przyczepy gastronomiczne zajmujące powierzchnię nie większą niż 10 m <sup>2</sup>	strefa I - 91,00 zł/ miesięcznie strefa II - 72,00 zł/ miesięcznie strefa III - 46,00 zł/ miesięcznie
16.1	Boiska sportowe i place zabaw	0,06 zł/m <sup>2</sup> rocznie
16.2	Pola golfowe	0,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie
17.	Targowisko i place targowe	1,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
18.	Stacje benzynowe oraz punkty tankowania innych paliw	10,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
19.	Tereny pod budownictwo mieszkaniowe	za pierwsze 200 m <sup>2</sup> - 2,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie za obszar od 201 – 600 m <sup>2</sup> – 1,40 zł/m <sup>2</sup> rocznie za obszar powyżej 600 m <sup>2</sup> – 0,60 zł/m <sup>2</sup> rocznie
20.	Tereny pod uzupełnienie już posiadanej działki	5,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
21.	Tereny pod ogródkami letnimi: - przy ul. Bulwar Filadelfijski - pozostałe	14,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie strefa I - 12,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie strefa II - 8,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie strefa III - 6,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
22.	Tereny pod urządzenia i linie kablowe telekomunikacyjne	I strefa – 26,00zł za metr bieżący rocznie II strefa – 13,00zł za metr bieżący rocznie
23.	Lokal - funkcje biurowe	I strefa - 23,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie II strefa - 17,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie III strefa - 13,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
24.	Lokal - funkcja: handel, usługi a) obejmujący wyroby alkoholowe powyżej 4,5% (bez piwa) b) obejmujący wyroby pozostałymi artykułami c) sklepik szkolny	I strefa - 54,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie II strefa - 27,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie III strefa - 14,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie I strefa - 41,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie II strefa - 21,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie III strefa - 11,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie 8zł/m <sup>2</sup> miesięcznie

Lp.	Sposób korzystania z nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń	Stawka minimalna czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń
25.	Lokal - gastronomia a. kawiarnia, bar, restauracja - obejmująca napoje alkoholowe zawierające powyżej 18%  - obejmująca napoje alkoholowe zawierające powyżej 4,5% do 18%  - obejmująca napoje alkoholowe do 4,5% oraz piwo  - bez alkoholu  - bary mleczne	I strefa - 54,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie II strefa - 27,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie III strefa - 14,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie  I strefa - 41,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie II strefa - 21,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie III strefa - 11,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie  I strefa - 33,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie II strefa - 17,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie III strefa - 9,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie  I strefa - 21,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie II strefa - 11,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie III strefa - 6,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie  I strefa - 2,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie II strefa - 1,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie III strefa - 0,60 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
26.	sala dydaktyczna	10,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
27.	pomieszczenia garażowe	I strefa - 9,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie II strefa - 6,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie strefy jak dla funkcji garaże blaszane i murowane oraz linie kablowe telekomunikacyjne
28.	miejsca parkingowe	I strefa - 120,00 zł/ miejsce miesięcznie II strefa - 80,00 zł/miejsce miesięcznie - strefy jak dla funkcji garaże blaszane i murowane oraz linie kablowe telekomunikacyjne
29.	automaty do gier, produktów spożywczych itp.	200,00 zł/ punkt miesięcznie

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

**Podział miasta na strefy  
dla określenia wysokości stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących  
mienie Gminy Miasta Toruń.**

**A. dla funkcji handlowo – usługowo – gastronomiczno - biurowych**

**Strefa I**

Obszar ograniczony ulicami: Plac Rapackiego, Aleja J. Pawła II, Wały Gen. Sikorskiego, ul. Szumana, Plac Św. Katarzyny, ul. Warszawska, Bulwar Filadelfijski oraz Plac Teatralny, Aleja Solidarności, Szosa Chełmińska do nr 37, tereny wokół targowisk miejskich przy ul. Mickiewicza, Szosa Chełmińska.

**Strefa II**

Pozostała część ul. Szosa Chełmińska (do ulicy Słonecznej), ul. Grudziądzka, ul. Mickiewicza, ul. Fałata, ul. Kościuszki oraz nieruchomości, położone wzdłuż tych ulic w odległości do 100 mb. od nich, a także Osiedla Rubinkowo I, II oraz „Na Skarpie”.

**Strefa III**

Pozostały obszar miasta nie zaliczany do I i II strefy.

**B. dla funkcji garaże blaszane i murowane oraz linie kablowe telekomunikacyjne**

**Strefa I**

Obszar Starówki ograniczony ulicami:  
Aleja Jana Pawła II, Wały Gen. Sikorskiego, ul. Szumana, ul. Warszawska, Bulwar Filadelfijski.

**Strefa II**

Pozostały obszar miasta.

Prezydent Miasta Torunia

  
Michał Zaleski